



**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «V.K. COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2018 – 31.12.2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 4ης εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2018 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από πωλήσεις κατά τη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό € 15.884.184,80 έναντι ποσού € 18.090.186,46 την προηγούμενη (3^η εταιρική) χρήση, σημείωσε δηλαδή μείωση κατά 12,19% περίπου. Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 15.855.484,53 έναντι ποσού € 17.973.520,51 την προηγούμενη (3^η εταιρική) χρήση, σημείωσαν δηλαδή μείωση κατά 11,78% περίπου ακολουθώντας σε μεγάλο βαθμό την μείωση των εσόδων.

Κατά τη χρήση 2018 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, μικτό κέρδος € 3.304.815,11 έναντι ποσού € 3.028.346,36 την προηγούμενη χρήση.

Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 84.025,65 έναντι ποσού € 172.060,62 την χρήση 2017, παρουσίασαν δηλαδή μείωση κατά 51,17% περίπου.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 1.176.450,03, τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε ποσό € 1.772.571,35 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 302.683,87.

Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η αύξηση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητα της Διοίκησης αυτής να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας



αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της Διοίκησης της VKC AE είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την έγκαιρη αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

Γενικότερα σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:

✚ **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

✚ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Αυτό το κατόρθωσε εφαρμόζοντας αυστηρή πολιτική εισπράξεων με μέσο όρο είσπραξης των απαιτήσεων της αντίστοιχο με τον μέσο όρο πληρωμής των υποχρεώσεων της.

Η εταιρεία αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο λόγω δανειοδότησης της. Την 31.12.2018, έχει υπόλοιπο τραπεζικών δανείων 2.093.309,19, έναντι ποσού ευρώ 1.462.157,30 την προηγούμενη χρήση. Η εξυπηρέτηση των δανείων της διενεργείται ομαλά.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αποτελείται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση δεν θεώρησε ότι πρέπει να σχηματισθεί πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

✚ **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

✚ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων Εταιρείας δεν προδιαγράφουν κίνδυνο ρευστότητας. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων.

✚ **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αιεφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Εργασιακά θέματα

Κατά την διάρκεια της χρήσης ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 11 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την χρήση που έκλεισε την 31/12/2018 (περίοδος 01/01/2018-31/12/2018)

κρίνεται πολύ ικανοποιητική. Η Καθαρή θέση κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 619.771,22.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.561.967,02	89,91%	6.337.702,69	85,39%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>12.859.566,04</u>		<u>7.421.753,97</u>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.297.599,02	10,09%	1.084.051,28	14,61%
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>	<u>12.859.566,04</u>		<u>7.421.753,97</u>	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	619.771,22	5,07%	207.748,42	2,89%
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>12.222.027,70</u>		<u>7.196.238,43</u>	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	12.222.027,70	95,04%	7.196.238,43	96,96%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>12.859.566,04</u>		<u>7.421.753,97</u>	
Καθαρή Θέση	619.771,22	4,82%	207.748,42	2,80%
<u>Σύνολο παθητικού</u>	<u>12.859.566,04</u>		<u>7.421.753,97</u>	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

Καθαρή Θέση	619.771,22		207.748,42	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.229.378,95	50,41%	1.048.604,79	19,81%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.561.967,02	100,43%	6.337.702,69	94,50%
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	<u>11.512.027,70</u>		<u>6.706.238,43</u>	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	49.939,32		-368.535,74	
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>11.561.967,02</u>	0,43%	<u>6.337.702,69</u>	-5,81%



Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>	<u>3.304.815,11</u>	20,81%	<u>3.028.346,36</u>	16,74%
Κύκλος εργασιών	15.884.184,80		18.090.186,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>84.025,65</u>	0,53%	<u>172.060,62</u>	0,95%
Σύνολο εσόδων	15.939.510,18		18.145.581,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>	<u>84.025,65</u>	13,56%	<u>172.060,62</u>	82,82%
Καθαρή Θέση	619.771,22		207.748,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>386.709,36</u>	2,43%	<u>322.313,03</u>	1,78%
Κύκλος εργασιών	15.884.184,80		18.090.186,46	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

3. Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρίας θα ενταθούν οι προσπάθειες για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας και την προώθηση των πωλήσεων.

4. Συμμετοχές

Η εταιρία την 31.12.2018 συμμετείχε στην νεοσύστατη εταιρεία «MATERIALS RECLAIM SERVICES ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με 16.800 μετοχές αξίας 1,00€ εκάστη, συνολικής αξίας ποσού € 16.800,00 και ποσοστιαία συμμετοχή επί του κεφαλαίου 70,00%. Επίσης συμμετείχε στις εξής δύο νεοσύστατες εταιρείες: (α) VKC ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με 1.000 μερίδια αξίας 1,00€ έκαστο, συνολικής αξίας ποσού € 1.000,00 και ποσοστιαία συμμετοχή επί του κεφαλαίου 100,00% και (β) 3K GREEN INVESTMENTS LIMITED με 600 μετοχές αξίας 1,00€



εκάστη, συνολικής αξίας ποσού € 600,00 και ποσοστιαία συμμετοχή επί του κεφαλαίου 60,00%.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2018.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2018.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διέθετε ακίνητα την 31.12.2018.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρία διαθέτει

- ↓ ένα υποκατάστημα στη Μάνδρα Αττικής, οδός Τσόκα 8, ΤΚ 19600 &
- ↓ ένα υποκατάστημα επί της λεωφόρου Ηρακλείτου 14-16, Χαλάνδρι Τ.Κ. 15235.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Με την από 08/06/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό ευρώ 380.000,00, με την καταβολή μετρητών. Μετά την ανωτέρω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (430.000,00 €),

Με το από 07/09/2018 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού ευρώ 380.000,00, το οποίο καταχωρήθηκε την 4/10/2018 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1513516 {Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.:16001 - 03/10/2018)}.

10. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Δεν υπάρχουν.

11. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2018 -31.12.2018, καθώς και άλλες



χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια (Ν.4308/2014).

Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ποσού ευρώ 32.022,80 ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>
Τακτικό Αποθεματικό	2.926,11
Σε αποτελέσματα εις νέον	<u>29.096,69</u>
Σύνολο	<u>32.022,80</u>

Χαλάνδρι, 28 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΤΣΩΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 5/7/2019.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2019

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜ.ΠΑΤΕΡΟΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14421

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125